

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.25		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 550 353,67
1. Осмотры МКД				39 053,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 754,70
Осмотр кровли	м²	832,00	2	4 276,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 083,49	2	16 376,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	539,80	2	3 972,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 158,10	2	8 523,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	539,80	1	1 986,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	991,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				256 273,50
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,20	1	6 368,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	755,96
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	4 465,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,00	2	5 190,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	1,50	1	6 517,53
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	22,00	1	40 780,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 462,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	10 941,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				66 648,57
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,50	1	2 985,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	34 416,33
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	2,00	1	1 595,66
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	1 162,89
Смена патрона	шт.	10,00	1	3 745,30
Смена розетки	шт.	1,00	1	851,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	13 736,88
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	2 657,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				473 109,58
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	427 962,86
Изготовление и установка информационных досок (фанера)	шт.	1,00	1	2 993,59
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	0,20	1	192,17
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	0,20	1	438,64
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м²	4,50	1	16 135,20
Спил и кронирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	5,25	1	22 476,30
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м²	1,00	1	2 541,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				11 844,37
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 990,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	41,00	1	4 136,49
Прочистка вентиляционных каналов	м	4,50	1	999,50
Скалывание сосулек	м	30,00	1	1 805,40
Установка прижимных планок примыканий	м	2,80	1	2 912,98
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				45 817,39
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	9,30	1	18 507,00
Изготовление и установка металлической двери	м²	1,05	1	26 385,02
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	1,50	1	925,37
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				253 562,84
7.1 Уборка внутридомового имущества				143 703,13
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м²	59,30	1	8 207,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	172,86	12	29 186,01

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.25		
Мытье окон	м²	34,30	1	1 267,39
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	68,18	153	40 265,58
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	102,26	153	64 776,44
7.2 Уборка придомовой территории				105 717,58
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	105	11 834,55
Сезонное выкашивание газонов	м²	524,20	3	10 143,27
Уборка газонов в теплый период	м²	524,20	40	19 080,89
Уборка территории	м²	85,80	60	64 658,87
7.4 Прочее				4 142,13
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	3,40	1	1 853,68
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,50	1	2 288,45
8. Прочие услуги				404 044,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2 083,49	12	66 755,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	539,80	1	2 375,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	539,80	4	1 187,56
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	33 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+	-	1,00	12	80 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	48,00	3	6 098,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	48,00	1	2 032,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	2 083,49	12	194 514,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.